

Ingeniería



Universidad Autónoma del Estado de México
Programa de Estudios Avanzados 2016

Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles

Programa Nacional de Posgrados de Calidad (PNPC)
Nivel: Consolidado



SIEA

Secretaría de Investigación
y Estudios Avanzados

Especialidad en Valuación de Bienes Inmuebles

Programa Nacional de Posgrados de Calidad (PNPC)
Nivel: Consolidado

Diploma que otorga:
Especialista en Valuación de Bienes Inmuebles

Organismo Académico:
Facultad de Arquitectura y Diseño

Duración:
3 periodos lectivos (1 1/2 años)

Convocatoria:
Anual

Objetivo general:

Formar especialistas de la valuación con alta capacitación en aspectos técnicos, metodológicos e instrumentales, sentido de responsabilidad y profesionalismo, con el propósito de desarrollar las habilidades para el análisis de la evolución de los precios en la construcción, estudios de mercado y valuación de suelos.

Perfil de ingreso:

Profesionistas egresados de las licenciaturas de arquitectura e ingeniería, que cuenten con conocimientos en construcción, en elaboración de precios unitarios y financiamiento; aunque también es factible la incorporación de áreas afines, considerando su experiencia profesional en el área dentro de este ámbito como lo son: ingeniería industrial, e ingeniería agropecuaria y planeación.

Requisitos de ingreso:

- Contar con título profesional
- Aprobar el examen de admisión
- Ser admitido por la Facultad de Arquitectura y Diseño y el Colegio de Valuadores, luego de entrevista personal. La entrevista debe considerar las actividades y las aptitudes para el buen desempeño del aspirante, así como los valores de honestidad, superación y compromiso con la ética del valuador

Documentación requerida:

- Llenar solicitud de ingreso
- Acta de nacimiento
- Certificado de estudios
- Título profesional
- Cédula profesional
- Currículum Vitae
- Aprobar examen de comprensión de textos del idioma inglés, avalado por la Facultad de Lenguas de la UAEM
- Cuatro fotografías tamaño infantil
- Carta de exposición de motivos de ingreso al programa
- Pagar los derechos de inscripción

Los aspirantes extranjeros, además de satisfacer los requisitos establecidos, deberán cumplir con las disposiciones vigentes en el reglamento de Estudios Avanzados.

Perfil de egreso:

Conocerá nuevos procedimientos con los que analizará, sintetizará y apreciará el comportamiento histórico, social y tecnológico de los bienes inmuebles. Tendrá nuevas capacidades técnicas para ofrecer alternativas ante el crecimiento y desarrollo urbano, a fin de optimizar sustancialmente las relaciones entre oferentes inmobiliarios, instituciones financieras, públicas y sindicales.

Podrá realizar dictámenes cuyos resultados técnicos contendrán racionalidad y una justa respuesta social al valor de los inmuebles analizados. Solucionará de manera integral los problemas derivados de la valuación de predios, así como de los bienes diferentes a la tierra, reconocidos como inmuebles; además de profundizar en la valuación de los bienes muebles. Podrá incorporarse a la actividad valuatoria en el ámbito bancario, fiscal, judicial, de bienes nacionales, para el desarrollo inmobiliario o urbano.

ESTRUCTURA CURRICULAR

Periodo lectivo		
Primero	Segundo	Tercero
Análisis urbano para la valuación	Investigación en mercadotecnia inmobiliaria	Procesos de capitalización financiera
Ingeniería de costos aplicados a la valuación	Temas selectos de contabilidad fiscal	Valuación de la renta inmobiliaria
	Estadística aplicada a los bienes inmuebles	
Matemáticas financieras aplicadas a la valuación		Valuación inmobiliaria avanzada
Temas selectos de legislación para la valuación		Taller de valuación

Facultad de Arquitectura y Diseño

Cerro de Coatepec s/n, Ciudad Universitaria. Toluca, Estado de México
Teléfonos. + (52) 722 2 15 48 52, 2 14 04 66, 2 14 04 14 y 2 14 05 23

Contacto

Coordinador del Programa:
M. en V. Alejandro Guadalupe Vargas Clavel
alexclavel72@yahoo.com.mx

Secretaría de Investigación y Estudios Avanzados

posgrado@uaemex.mx
www.uaemex.mx/SIEA/